



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอสเซ็นท์ รอยอง 2

ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม

ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะยง 2

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะยง 2 ตั้งอยู่ที่ ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระปอม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- (   ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์ แยกกลกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภัค สีนวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะอง 2**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะอง 2
2. สถานที่ตั้ง                      ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระปอม ตำบลเชิงเนิน  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/16168
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะอง 2 (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพัก  
อาศัย ความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น  
ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็น  
ห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              2-1-69.5 ไร่ (3,878 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-7
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-10
2.3.3 น้ำใช้	2-11
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.3.5 การระบายน้ำ	2-11
2.3.6 การจราจร	2-13
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-13
2.3.8 การไฟฟ้า	2-15
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-15



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-24
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-27
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-29
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-33
4.6 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-34
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-35
4.6.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-34
4.6.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-35



## สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/16168 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
  - ค2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
  - ค3 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
  - ค4 เอกสารการแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
  - ค5 ผังแสดงการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี 2564-2566
  - ค6 บุคลากรด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประจำปีการก่อสร้าง ESCENT RAYONG2
  - ค7 Occupational Health and Safety Master Plan
  - ค8 การฝ่าฝืนมาตรการและกฎระเบียบข้อกำหนดของโครงการ
  - ค9 เอกสารจัดจ้างแรงงานไทย-ต่างด้าว
  - ค10 เอกสารการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง
  - ค11 กรมธรรม์ประกันภัย
  - ค12 ใบเสร็จการเก็บเงินสิ่งปฏิกูล
  - ค13 ใบเสร็จการเก็บเงินมูลฝอย
  - ค14 แผนเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
  - ค15 Safety Site Lay Out
  - ค16 เอกสารบันทึกเวลาทำงาน
  - ค17 เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-3
2-2	ที่ตั้งโครงการมาตราส่วน 1 : 4,000 บริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2-3	ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	2-12





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-14
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะของ 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะของ 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย	4-19
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-20
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-21
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-22
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-23
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย	4-25
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-28
4-13	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-31
4-14	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-32

